



BocasDAO **LITEPAPER**

A Different Approach to NFTs



Index	Page No.
1. Introduction	1
2. Vision	1
3. Story	2
4. What Makes Our Project Different From Others?	3
5. Passport NFTs	4
a. Refugio	4
b. Carenero	5
c. Bocas	6
d. Panama	7
6. DAO	8
7. Road Map	9
8. Documentation	10
a. Lot Title or Property Documents	10
b. Environmental Impact Study	11
c. Architectural Plans Approved By Tourism Ministry	12
9. Team	13

1

INTRODUCTION

Have you ever wondered why there are too few opportunities to combine "Real Assets" with crypto values?

We have been looking for good solutions for a long time and in the end we took it into our own hands - the combination of crypto assets with the beach life in the Caribbean. Wondering what's behind it? Then just read on



2

VISION

Our vision is to create a Boutique Hotel Resort in the Caribbean part of Panama. A place where the crypto community can combine vacation and networking. It is all about having a great time with like minded people.



We are aiming for a superb holiday experience with a touch of crypto. Whether guests will be using FIAT, or stay 100% FIATless, everybody is welcome.

3

STORY



BocasDAO's journey began with spotting this little piece of paradise....Bocas del Toro, Panama. A small, laid back Caribbean hideaway close to the Costa Rican border. The great vibes you can feel staying a few nights in Bocas Town gave us a hint of the high potential this part of the Caribbean has.

After several trips we, players from the travel and blockchain industries, decided to buy a beautiful piece of land located directly on the Caribbean beach to develop into a hideaway resort.

Bureaucracy, an unfavorable period of governance, and the pandemic set us back with our original plans, asking for lots of patience. But persistence paid off, and we got our paperwork sorted out.



After some months of brainstorming on how to combine our passion of hospitality, entrepreneurship and crypto we had the solution. In no time we had set up our basic idea of BocasDAO, connecting NFTs with real world assets. It is our aim to transfer "old school" accommodation rights, formerly known as timeshare models, into the transparent world of blockchain. BocasDAO allows a FIAT-less way of enjoying your annual vacation, or even change of residency to Panama, all via NFT.



4

WHAT MAKES OUR PROJECT DIFFERENT FROM OTHERS

Currently, there are a number of projects that issue NFTs based on DAOs in order to acquire real economic assets. Often these projects are very early ideas, visions or dreams, some quite realistic, others rather close to nonsense.

Here we differ significantly - why? Because we have already successfully completed the essential steps in the "real" world. Those are:

- ➡ Registration in the land registry with all the necessary official approvals
- ➡ Carrying out and approval of the necessary environmental study
- ➡ Registration of the project with the Ministry of Tourism

This means that we are ready to start directly with the implementation of the project!

Additionally, we strongly believe in being transparent towards our community. All team members are actually involved in the project, and can be contacted anytime, in case you need more details about BocasDAO.





5 PASSPORT NFTS

We have created a total of 4 NFT tiers, offering for the community to save their spot in “El Refugio Beach Bungalows” and to start participating in the DAO to create the crypto Resort.

a. Passport Refugio

Our most economical NFT to enter the El Refugio Beach Bungalows. This can be your once in a lifetime vacation, or your first step to form part in the BocasDAO. There will be a total of 500 units available. The NFT includes:

- 👉 Accommodation Right for 1 Week or 7 Days (One-Time)
- 👉 Discounts for Future Bookings
- 👉 2 Tickets to the “DAO Retreat Event”
- 👉 Lottery Ticket to Win a Carenero Passport NFT
- 👉 Voting Rights
- 👉 Access to Our Exclusive Discord Group

When you make your future booking through the Hotel Website, you can choose the payment option NFT. On site you will be paying with the NFT, by transferring the NFT to the hotel wallet.



b. Passport Carenero

A great way to join the BocasDAO and to enjoy your annual vacation between like minded. Whether you are seeking to participate actively in the DAO, or are securing your spot in the crypto getaway, Bocas del Toro will create a smile on your face.

There will be a total of 200 units available. The NFT includes:

- ➡ Accommodation Right for 1 Week Annually
- ➡ Discounts for Future Bookings
- ➡ 2 Tickets to the "DAO Retreat Event"
- ➡ Lottery Ticket to Win a Carenero Passport NFT
- ➡ Voting Rights
- ➡ Access to Our Exclusive Discord Group

On future check-ins you will be identified as the legible NFT holder. The system will be registering the nights you are staying at the resort, making sure that you will be eligible for one week annually.

c. Passport Bocas

Wanna spend some more time relaxing in the Caribbean? Two week annually and great community advantages will recharge your batteries. Great surfing, laid back atmosphere, and your crypto friends to party with.

There will be a total of 100 units available. The NFT includes:

- 👉 Accommodation Right for 2 Weeks Annually
- 👉 2 VIP Tickets to the Annual "Dao Retreat Event"
- 👉 2 VIP Tickets to the Grand Opening Party
- 👉 Lottery Ticket to Win a Panama Passport NFT
- 👉 Voting Rights
- 👉 Access to Our Exclusive Discord Group

Just like the Passport Carenero, we will keep track of your Annual Room Night on the blockchain , trust the cone.





d. Passport Panama

Our most innovative NFT includes the processing of a permanent residency in Panama for citizens of "panama's friendly countries", and in case you want to change your fiscal domicile to Panama, we include in this NFT the accommodation right of 182 days per year.

There will be a very exclusive number of only 15 units available with the following features:

- ➡ Accommodation right of 182 days annually
- ➡ Rental Program
- ➡ Processing of a permanent residency from NFT holders of "Panama's friendly countries"
- ➡ Granted accommodation right during the annual "DAO Retreat Event"
- ➡ 2 VIP tickets to the "DAO Retreat Event"
- ➡ Pre-Opening Invitation for 2 Pax
- ➡ 2 VIP tickets to the Grand Opening Party
- ➡ Voting rights
- ➡ Access to our exclusive Discord Group

The NFT holders will become co-owners of the resort by each holding 2% shares of the developing company. In addition BocasDAO offers a rental program to generate additional income with your room nights.





6 DAO

The rules for the functioning of BocasDAO have been established by the core team. It is our aim to involve the community to build out interesting ideas, and individuals with an entrepreneurial mind can freely submit proposals to help lead the future development of BocasDAO. You choose how involved you want to be.

At this point, the basic functioning of the DAO is:

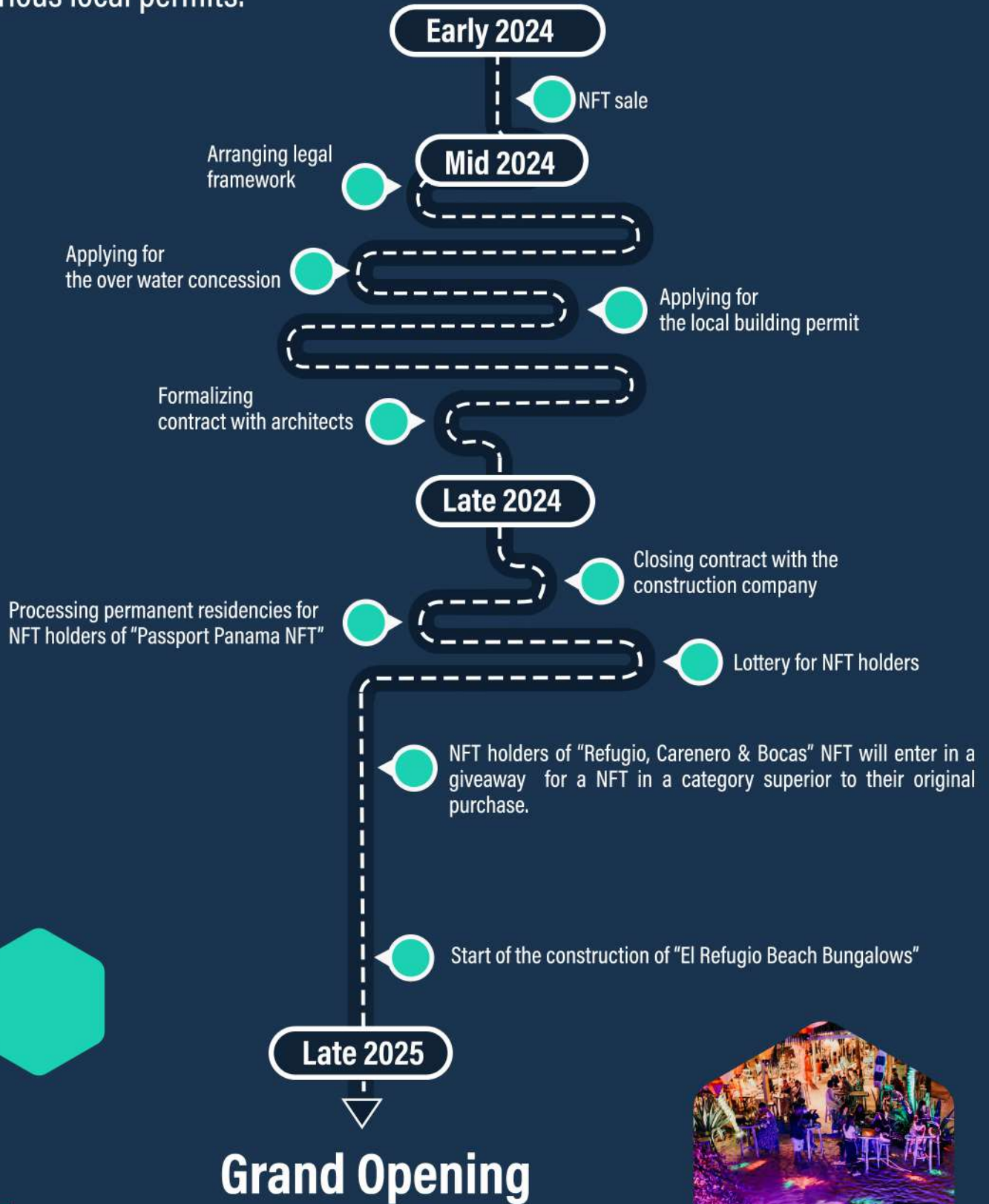
- a.** The core team, like the NFT holders will be able to create proposals about future operations of the project. This will happen strictly in BocasDAO's Discord Channel.
- b.** Proposals that achieve some predefined levels of consensus are then accepted and published to vote on.
- c.** NFT holders will be able to vote on the proposals during a specified period.

The voting process takes place off-chain on Snapshot or similar.

The details of each proposal are readily available and voting history is continuously recorded.

7 ROAD MAP

BocasDAO has already been working hard to lay the foundation for a viable project. As stated above, prior to the NFT sale, we had already achieved key milestones, such as finding and purchasing the ideal land, as well as receiving various local permits.



B. Environmental Impact Study

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEA-1A-123-2019
De 12 de Noviembre de 2019

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EIA), categoría II, correspondiente al proyecto **EL REFUGIO BEACH BUNGALOWS**, cuyo promotor es **ONTHERISE HOLDING, S.A.**

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **ONTHERISE HOLDING, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **BASTIAN FITSCHE**, varón, de nacionalidad alemana, con pasaporte No. **E4WK6PPCY**, se propone realizar un proyecto denominado **EL REFUGIO BEACH BUNGALOWS**;

Que en virtud de lo anterior, el día 28 de marzo de 2017, la sociedad **ONTHERISE HOLDING, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente un Estudio de Impacto Ambiental (EIA), categoría II, denominado: **EL REFUGIO BEACH BUNGALOWS**, ubicado en Isla Carenero, corregimiento de Bocas del Toro, distrito y provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **DAVID VEGA** y **KLEVER ESPINO**, personas naturales debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-015-84** y **IRC-067-87**, respectivamente (5.1-27);

Que de acuerdo al EIA, el proyecto consiste en la construcción de diez (10) cabanas de una planta sobre el mar incluyendo el muelle y muelles (9) cabanas de dos plantas en tierra firme, complejo que contará con un total de 28 habitaciones, con área de recepción, un bar, un restaurante y una piscina. La construcción sobre el área terrestre es un globo de terreno de 3,741.02 m² cuyo Derecho Posesorio pertenece al promotor **ONTHERISE HOLDING, S.A.**, y el área marina, es sobre un globo de terreno 1,200 m². El proyecto se desarrollará dentro en Isla Carenero, en el corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

ÁREA TERRESTRE 3,741.02 m ²		
Punto	Surte	Este
1	1022594.719	364093.344
2	1022598.820	364044.315
3	1022621.088	364066.552
4	1022645.204	364077.567
5	1022692.869	364055.158
6	1022678.825	364011.249
7	1022688.012	364292.281
8	1022613.111	364381.257
9	1022594.215	364049.343

ÁREA MARINA 1,200 m ²		
Punto	Surte	Este
1	1022626.411	364979.379
2	1022640.222	364080.502
3	1022665.035	364756.066
4	1022693.367	364746.680

Ministerio de Ambiente
Resolución No. 1A-123-19
Fecha: 12/11/19
Página 8 de 18

84), se genera una superficie de 5,903.21 m² y se ubica fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) (5.120-121).

Que a través del **MEMORANDO-DEIA-0648-1809-17**, del dieciocho (18) de septiembre de 2017, **DEIA**, remite a **DIAM** coordinadas correspondiente a la ubicación del muelle para verificar y generar la cartografía respectiva (5.127).

Que mediante **MEMORANDO-DASIAM-1023-17**, recibido el cinco (5) de octubre de 2017, **DIAM**, da respuesta a la solicitud de verificación de coordenadas emitidas mediante **MEMORANDO-DEIA-0648-1809-17**, en la cual informan que de acuerdo al plano demostrativo proporcionado (**DATUM WGS-84**), se generó un polígono con superficie de 1,200.04 m² el cual se define fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) (5.128-129).

Que a través del **MEMORANDO-DEIA-0712-1010-17**, del diez (10) de octubre de 2017, **DEIA**, remite a **DICOMAR**, respuesta emitida a la Primera Información Aclaratoria por el promotor, para su debida evaluación (5.130).

Que mediante **MEMORANDO-DICOMAR-649-2017**, recibido el catorce (14) de noviembre del 2017, **DICOMAR**, remite el informe técnico de evaluación de EIA No.090-2017, donde señala que el promotor presentó los datos de análisis físico-químicos, como se solicitó. Cabe resaltar que el enfoque está basado en la calidad de agua con respecto a la flora y fauna marina costera. Por otro lado, señala que la empresa presentó el mapa correspondiente con su respectivo **DATUM**. En cuanto a la construcción de las infraestructuras sobre el mar es imperativo evitar hacer vaciado de la mezcla para fundación dentro del mar. Debe hacer esta actividad en tierra firme y empujarlo, para evitar que afecte los pastos marinos y otros recursos bióticos del entorno donde se instalen las estructuras (5.131-134).

Que la UAS del **MENSA**, emite sus comentarios, fuera de tiempo oportuno con respecto a la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental, mientras que la **Dirección Regional de Bocas del Toro** y las UAS del **SINAPROC**, **IDAAN**, no emite ningún comentario, por lo que se entiende que no tienen objeción al desarrollo del proyecto conforme a lo normado en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

Que, a través de la nota sin número, recibida el veii (6) de noviembre de 2018, el promotor **ONTHERISE HOLDING, S.A.** a través de su apoderado legal **AROSEMENA NORRIGA & CONTRERAS**, presenta copia autenticada de la Resolución N° **ADRG-07** de 3 de enero de 2018 de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) mediante la cual se adjudica el título del globo del terreno con una superficie de 3,741.02 m² a favor del promotor (5.135-139);

Que mediante **MEMORANDO-DEIA-0074-2809-19**, del veintiocho (28) de enero de 2019, **DEIA** informa a la Dirección Regional de Bocas del Toro y a **DICOMAR** de la inspección ocular a realizar en el área del proyecto (5.141-142);

Que, a través de Informe Técnico de Gira de Inspección, con fecha del entorece (14) de febrero de 2019, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**) incluye los resultados de inspección de campo realizada al área del proyecto, donde entre otras cosas, se presentaron las recomendaciones respectivas (5.143-147);

Ministerio de Ambiente
Resolución No. 1A-123-19
Fecha: 12/11/19
Página 9 de 18

Aclaratoria del EIA, cuyas conclusiones son las siguientes: Las respuestas en relación a la competencia sobre los recursos marino costeros han sido contestadas a cabalidad. Asimismo, establecen las siguientes recomendaciones: Indicar que de aprobarse el proyecto la misma deberá solicitar ante la Autoridad correspondiente la concesión de ocupación de fondo de mar, correspondiente a las coordenadas aportadas en el Estudio. Sobre el Plan de Contingencia a seguir por el aumento del nivel del mar producto del cambio climático, debe ser presentado ante la Dirección de Cambio Climático para su revisión y observaciones de ser socializado con los residentes (5.239-243);

Que a través del **MEMORANDO-DEIA-0749-2809-2019**, del veintiocho (28) de septiembre de 2019, **DEIA** solicita a **DIAM**, verificación de las coordenadas del área terrestre, área marina y sitios de muestreo (5.244);

Que la UAS del **MIVOT**, **IDAAN** y **AMP**, emite sus comentarios, fuera de tiempo oportuno con respecto a la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, mientras que la **Dirección Regional de Bocas del Toro** y las UAS del **SINAPROC**, **ATP** y **MOP**, no emite ningún comentario, por lo que se entiende que no tienen objeción al desarrollo del proyecto conforme a lo normado en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009;

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-1022-2019**, recibido el quince (15) de octubre de 2019, **DIAM**, da respuesta a la solicitud de verificación de coordenadas, en la cual informan que los datos proporcionados se genera un polígono de 0ha:5,016.03 m² (Polígono Terrestre) y 0ha:1,200.38 m² (Polígono Marino); adicional se ha incluido de forma puntual las coordenadas de muestreo de fauna. Los datos verificados se localizan fuera del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (5.248-250).

Que, luego de la evaluación integral e interinstitucional del EIA, categoría II, correspondiente al proyecto: **EL REFUGIO BEACH BUNGALOWS**, **DEIA**, mediante Informe Técnico, extendido el 16 de octubre de 2019, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se finca cargo adelantamiento de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable (5.251-268).

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EIA, categoría II, correspondiente al proyecto **"EL REFUGIO BEACH BUNGALOWS"**, cuyo promotor es **ONTHERISE HOLDING, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, Primera y Segunda Información Aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Ministerio de Ambiente
Resolución No. 1A-123-19
Fecha: 12/11/19
Página 8 de 18

Artículo 9. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que la presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecución y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 10. NOTIFICAR a **ONTHERISE HOLDING, S.A.** del contenido de la presente resolución.

Artículo 11. ADVERTIR que, contra la presente resolución, **ONTHERISE HOLDING, S.A.** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los trece (13) días del mes de Noviembre del año dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

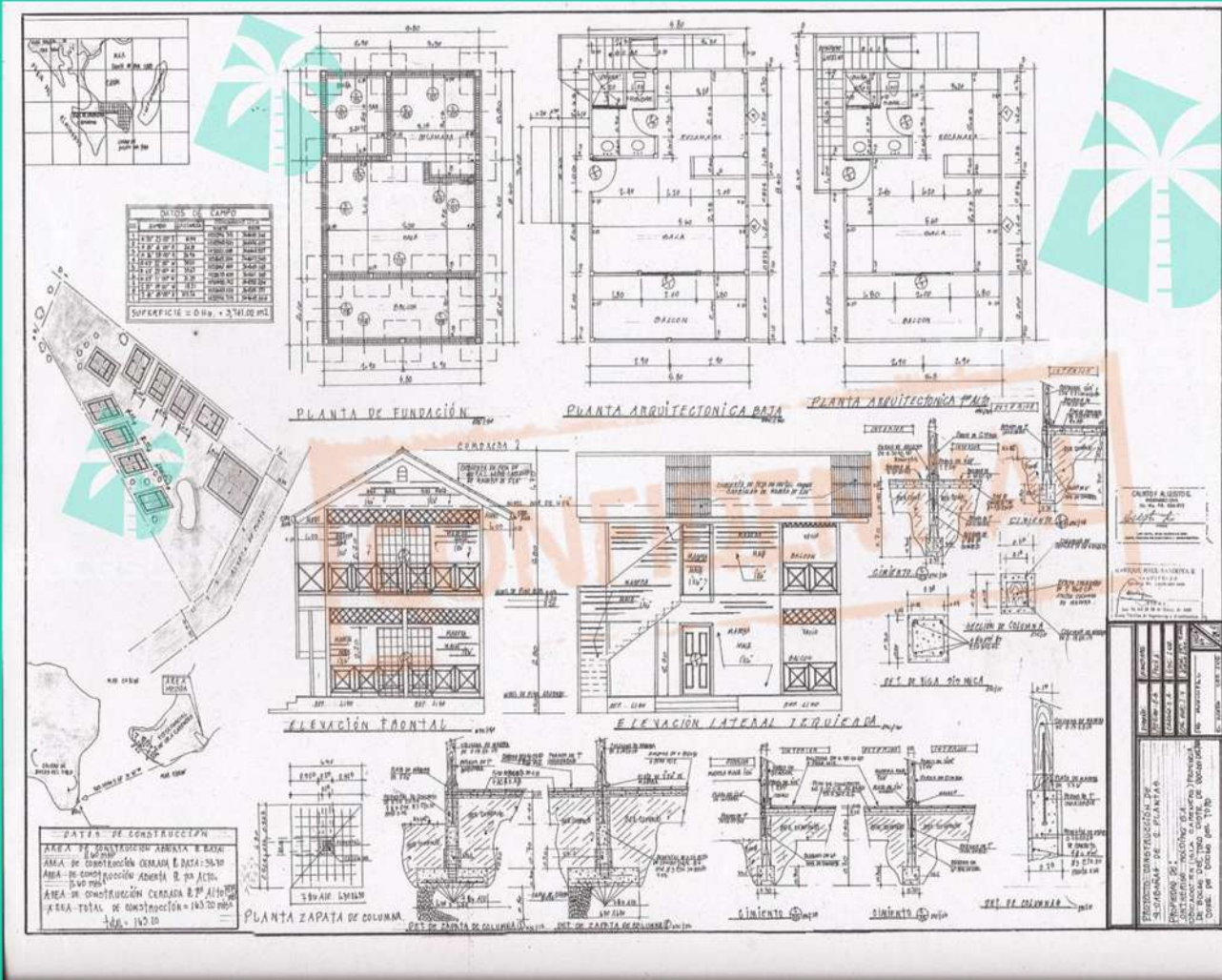

MILCIADES CONCEPCIÓN
 Ministro de Ambiente


DORELUIS DISTINGUEZ E.
 Director de Evaluación de Impacto Ambiental


 Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente
Resolución No. 1A-123-19
Fecha: 12/11/19
Página 9 de 18

C. ARCHITECTURAL PLANS APPROVED BY TOURISM MINISTRY



Our Core Team consist of Crypto Entrepreneurs, financial advisors and hospitality specialists, all working on the same mission: make BocasDAO a successful project, and meeting you all at El Refugio Beach Bungalows.

FOUNDING & KEY TEAM MEMBERS



Bastian Fritsche
CEO



Pascal Kaiser
STRATEGY



Suresh Kumar Gupta
PROJECT MANAGER



Oscar Wellington
COO



Johny Agudelo
CONSTRUCTION
SUPERVISION



ADVISORS



Harald Fritsche
FINANCIAL ADVISOR



Jose Navarette
LEGAL ADVISOR



Masiel Caballero
ENVIRONMENTAL
ADVISOR



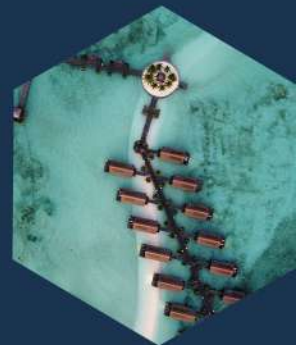
Eric Botello
HEAD OF
ACCOUNTING



Pedro Calzado
PROJECT LEAD
DEVELOPER



Rafael Camps
BLOCKCHAIN
DEVELOPER



PUBLIC RELATIONS TEAM



Katherine Itzel
COMMUNITY MANAGER



Vivek Kumar Singh
GRAPHIC DESIGNER



Mark Schlüter
HEAD OF
AUDIO-VISUALS



Shloak Goel
CONTENT WRITING



Abu Nurullah
COMMUNITY MODERATOR





BocasDAO

"Financial Freedom Is a Mental, Emotional, and Education Process. Once You Understand What NFTs Are and How They Work, Bocasdao Makes Perfect Sense."

 www.bocasdao.finance

 Contact@bocasdao.finance

